

Mês Referência

06/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de Recursos

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA

CNPJ do Gestor

13.838.015/0001-75

Administrador Fiduciário

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

CNPJ do Administrador

13.486.793/0001-42

Características da Classe/Subclasse

Fundo

VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ

12.516.185/0001-70

Público Alvo

Investidores em Geral

Categoria

FII

CNPJ da Classe

12.516.185/0001-70

Nome da Classe

VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

Possui Subclasse?

Não

Possui Cogestão?

Não

Condições de Investimento

Taxa Global composta por:

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

Forma de Remuneração da Taxa Global

Outros

Descrição da Remuneração

Taxa Global conforme faixa de PL

Observação da Forma de Remuneração

A remuneração seguirá a tabela regressiva abaixo, em regra de cascata, sobre o valor contábil do patrimônio líquido do Fundo ou sobre o Valor de Mercado, caso as Cotas tenham integrado ou passado a integrar, nesse período, índice de mercado

Até o valor de R\$ 500.000.000,00 a taxa global será 1,2%aa
 Sobre o valor que exceder R\$ 500.000.000,00 até R\$ 1.000.000.000,00a taxa global será 1,10%aa
 Sobre o valor que exceder R\$ 1.000.000.000,00 a taxa global será 1,0%aa

*observado o valor mínimo mensal de R\$ 11.210,75 atualizado anualmente, a partir da data de início das atividades do Fundo, pela variação positiva do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística

**a Taxa Global é composta também pela Taxa de Escrituração variável, descontada após o recolhimento da Taxa de Administração

*** No período em que ainda não se tenha o valor de mercado das Cotas, utilizar-se-á o valor do Patrimônio Líquido do Fundo

**** A parcela da taxa global destinada ao Gestor corresponde à diferença entre: (i) o percentual da Taxa Global, conforme tabela regressiva sobre o PL do Fundo; a Taxa de Administração Fiduciária, destinada ao Administrador; e a (iii) Taxa de Escrituração variável.

Possui Taxa de Performance? Sim	Índice de Referência (Benchmark) IPCA	Descrição da Taxa de Performance 20% sobre o que exceder 100% do IPCA+6%*
Investimento Inicial Mínimo R\$ 0,00	Movimentação Mínima R\$ 0,00	Saldo Mínimo de Permanência R\$ 0,00
Cotização da Aplicação não aplicável	Cotização de Resgate não aplicável	Pagamento de Resgate não aplicável
Cobra Taxa de Saída? Não	Possui Carência para Resgate? Não	
Prevê uso de Side Pocket? Não	Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos? Sim	Prevê Barreira aos Resgates? Não

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

*20% (vinte por cento) da diferença positiva entre (i) o somatório dos rendimentos efetivamente distribuídos no período corrigidos pelo Benchmark; e (ii) a rentabilidade do Capital do Fundo atualizado pelo Benchmark, a ser calculada de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{Taxa de Performance} = 20\% * (\text{Rcorrigido} - \text{Metaacum})$$

Onde:

Benchmark = IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% a.a. (seis por cento ao ano);

Metaacum = rentabilidade do Benchmark sobre o capital total integralizado do Fundo desde seu início até a data de apuração da performance, deduzidas eventuais amortizações; e Rcorrigido = somatório dos rendimentos distribuídos pelo Fundo desde o seu início, corrigidos pelo Benchmark desde as respectivas datas de pagamento até a data de apuração da performance.

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração

Valor Mínimo
Percentual do PL

Valor Mínimo

R\$ 11.210,75

Forma de pagamento

Parcela da Taxa Global

Percentual do PL

0,0800%

Forma de pagamento

Parcela da Taxa Global

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

Lista de Distribuidores Contratados

Sem título

CNPJ

Distribuidor

Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

Acordo Comercial 1

Forma de Remuneração

Distribuidor Recebe Parcela da
Taxa de Performance?

Não

Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

Outras Observações

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório
eventosfundos@vincico
mpass.com

Email Opcional

Email Opcional

Email Opcional